

ライフサイクル・マネジメント サービス

豊富なノウハウと強固な組織力で不動産に関わる諸問題を解決。
御社の経営方針を踏まえ、改善・適正化・パフォーマンスの向上を図ります。

不動産を取り巻く課題

不動産の健全な運営には、
課題に対する適正かつタイムリーな解決が必要です。

企業活動の基盤としての不動産は、社会情勢の変化に伴い、多くの課題に直面しています。
これらの諸問題に対する適切な対応がタイムリーに行われなければ、更なる問題の深刻化、
収益性の低下を招き、経営に大きなインパクトを与えることにつながります。

◎主な課題

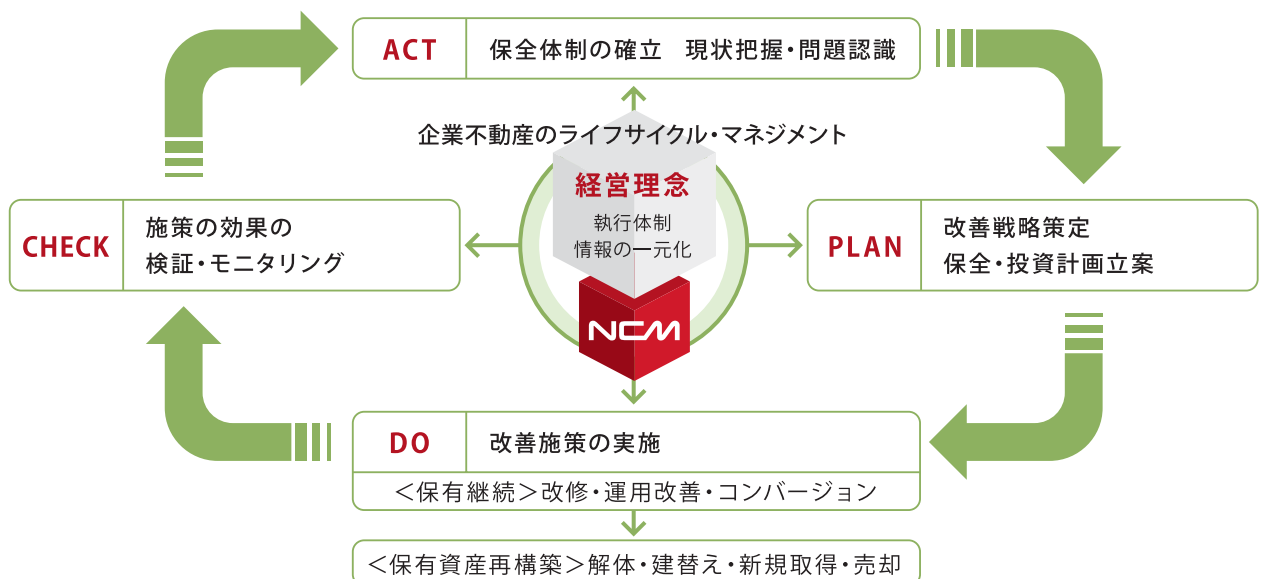


保有資産の適正化サイクル

課題解決と資産の適正化を目指す継続的な活動をサポートします。

不動産に関わる諸問題に対し、事業主の経営方針を踏まえ、改善・適正化・パフォーマンスの向上に向けた継続的な取組み、これが「ライフサイクル・マネジメント」です。

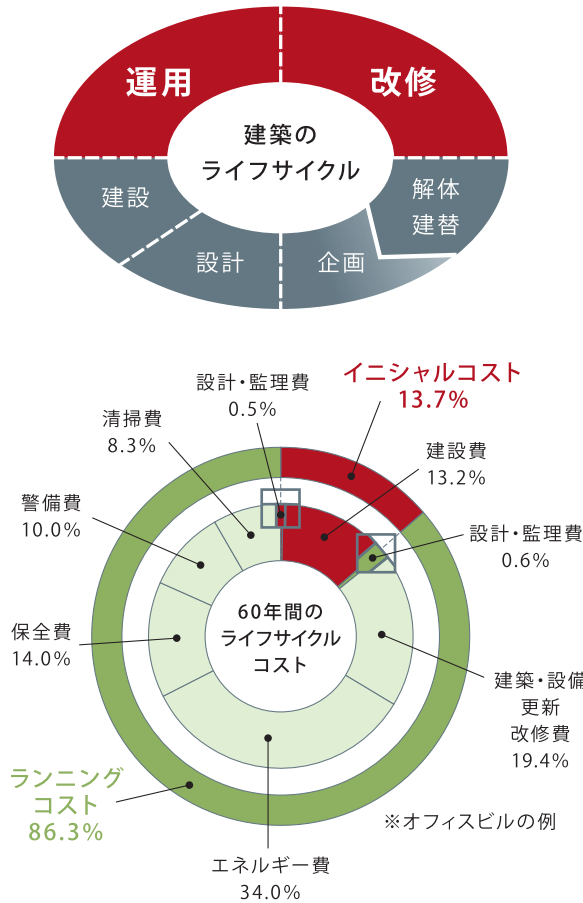
NCMは、この活動のすべての領域をワンストップでカバーする経験と組織力を備え、
経営資源の適正化をバックアップします。



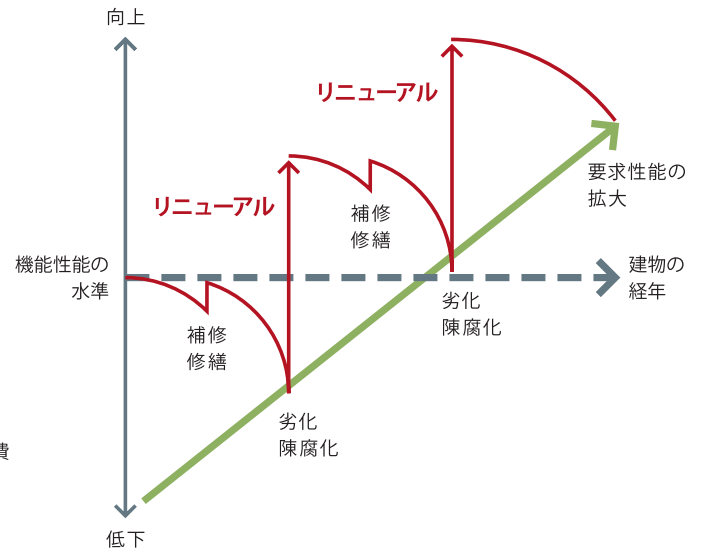


NCMのライフサイクル・マネジメントサービス

NCMは建物のライフサイクルに関わる多様なサービスメニューを提供します。



◎時代のニーズに応じたグレードアップ



調査・診断

- 劣化診断
- 耐震診断
- エンジニアングレポート作成
- 遵法性診断
- 環境性能診断
- 社会的劣化診断
- 建物リスク診断
- 有害物質診断（石綿、PCB、土壌）

戦略策定

- 中長期保全計画
- 建替/RN事業比較
- コンバージョン企画立案
- バリューアップ戦略
- 資産有効活用戦略
- 不動産マーケット戦略

各種コンサルティング

- ロールアウト展開支援
- CO₂削減コンサルティング
- リニューアルコンサルティング
- 不動産取得/売却コンサルティング

維持管理

- 建物管理診断
- 施設管理マニュアル策定支援
- 管理業務発注支援
- ビル管理コスト削減支援